ANÁLISIS RAZONADO

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019
Razón Social: Empresa Eléctrica de Magallanes S.A., RUT: 88.221.200-9

1. RESUMEN

- **La Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora a septiembre de 2019 llegó a MM$4.276,** superior en MM$1.625 (61,3%) a la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de MM$2.651, registrada al cierre del mismo periodo del año anterior.

  A nivel operacional, el EBITDA acumulado a septiembre de 2019 alcanzó los MM$10.406, superior en MM$1.473 (16,5%) respecto a lo registrado al cierre del mismo periodo del año anterior. Lo anterior se explica principalmente por un mayor Margen de energía de MM$2.562, parcialmente compensado por un menor Margen de servicios asociados de MM$845.

Consolidado MM$	sep.-19	sep.-18	Var. sep-19/sep-18 MM$	%
EBITDA	**10.406**	**8.934**	**1.473**	**16,5%**
Resultado de explotación	**6.282**	**4.491**	**1.791**	**39,9%**
Resultado fuera de explotación	**(535)**	**(914)**	**379**	**-41,4%**
Resultado antes de impuestos	**5.747**	**3.577**	**2.170**	**60,7%**
Impuesto a las ganancias	(1.488)	(908)	(579)	63,8%
Ganancia	**4.259**	**2.668**	**1.591**	**59,6%**
Ganancia de no controladora	(17)	17	(34)	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**4.276**	**2.651**	**1.625**	**61,3%**

- Las ventas de energía reguladas alcanzaron 240 GWh, superior en 6 GWh (2,8%) a la obtenida durante el mismo periodo del año anterior.

- En cuanto al nivel de pérdidas, ésta se encuentra en 5,9%, levemente inferior respecto de septiembre del año 2018.

- El número de clientes registró un aumento de 3,0% respecto a septiembre 2018, alcanzando un total de 63.440 clientes distribuidos en la región de Magallanes.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registró una Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de MM$4.276, la cual es superior en un 61,3% respecto a la obtenida en igual periodo del año anterior.

Consolidado MM$	sep.-19	sep.-18	Var. sep-19/sep-18 MM$	%
Margen de energía	16.929	14.367	2.562	17,8%
Margen de servicios asociados	667	1.512	(845)	-55,9%
Costos operacionales	(7.189)	(6.945)	(244)	3,5%
EBITDA	**10.406**	**8.934**	**1.473**	**16,5%**
Depreciación y amortizaciones	(4.124)	(4.443)	319	-7,2%
Resultado de explotación	**6.282**	**4.491**	**1.791**	**39,9%**
Resultado financiero neto	(188)	(264)	76	-28,8%
Resultado por unidades de reajuste	42	(3)	45	-
Otros ingresos y egresos	(390)	(647)	257	-39,8%
Resultado fuera de explotación	**(535)**	**(914)**	**379**	**-41,4%**
Resultado antes de impuestos	**5.747**	**3.577**	**2.170**	**60,7%**
Impuesto a las ganancias	(1.488)	(908)	(579)	63,8%
Ganancia	**4.259**	**2.668**	**1.591**	**59,6%**
Ganancia de no controladora	(17)	17	(34)	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**4.276**	**2.651**	**1.625**	**61,3%**

A nivel de EBITDA, éste alcanzó MM$10.406, superior en MM$1.473 (16,5%) en comparación al cierre de septiembre 2018, lo cual se explica principalmente por:

Mayor Margen de energía por MM$2.562

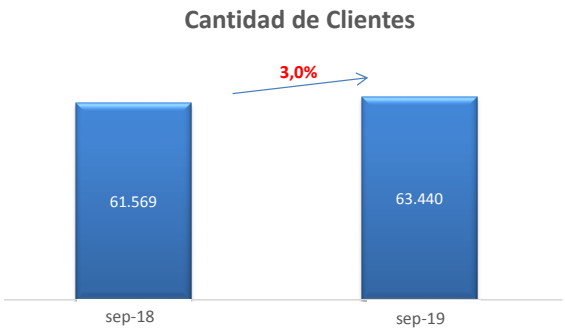
El Margen de energía registró una variación positiva explicada por mayores ingresos asociados a mayor volumen de venta, actualización tarifaria e indexación de precio del contrato de operación de Mina Invierno. Todo lo anterior se ve compensado parcialmente por mayores costos de combustibles ocasionado por el incremento de la producción de energía, mayor precio del combustible y mayor costo de compra de energía de terceros.

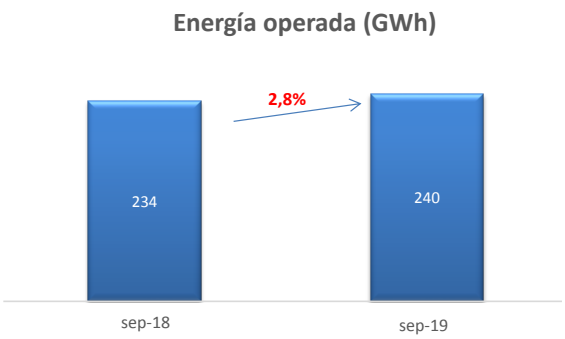
Menor Margen de servicios asociados por MM$845

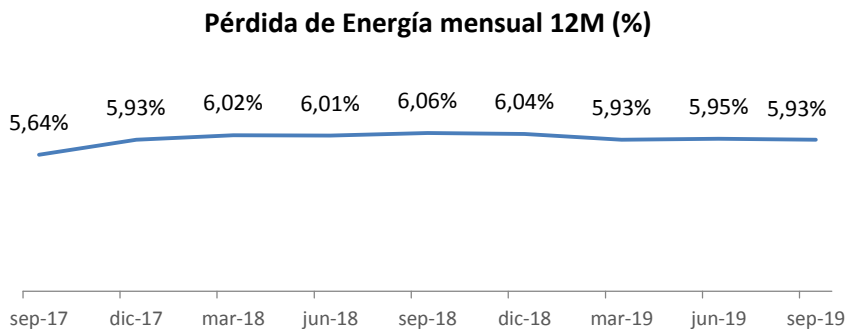
El Margen de servicios asociados registró una variación negativa explicado principalmente en la filial TV RED, por menores ingresos por venta a clientes y un mayor costo operacional, donde destaca el alza de los costos de las señales de TV ocasionado por el aumento en valor del dólar.

Mayores Costos operacionales por MM$244

El incremento se explica por el efecto combinado de un mayor impuesto por emisiones de fuentes fijas asociado al cambio en el sistema de despacho y alza en el tipo de cambio, junto con mayores gastos en mantenimientos no programados en el área de generación.







El Resultado de explotación aumenta en MM$1.791 (39,9%), debido principalmente al incremento en el Margen de energía, parcialmente compensado por un menor Margen de servicios asociados.

<u>Variación positiva del Resultado fuera de explotación por MM$379</u>

Variación positiva de MM$257 por menores Otros egresos producto de un menor cargo asociado a bajas de activos de turbinas de generación en el año 2019 respecto a 2018, a lo que se suma la liquidación en 2019 del seguro por daños de la unidad motriz de la turbina de generación dada de baja en 2018.

Mejora del resultado financiero neto en MM$76, explicado por mayores ingresos financieros de MM$85 asociados a mayor disponibilidad de caja.

La variación positiva de MM$45 en el resultado por unidades de reajuste se explica por el efecto IPC sobre la devolución del impuesto a la renta.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos MM$	sep.-19	dic.-18	Var. sep-19/dic-18 MM$	 %
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	924	389	535	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.903	6.393	1.510	23,6%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.074	4.421	2.652	60,0%
Otros activos corrientes	1.041	1.952	(911)	-46,7%
Total activos corrientes	**16.942**	**13.156**	**3.786**	**28,8%**
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar	114	114	(0)	-0,1%
Propiedades plantas y equipos	65.381	66.885	(1.505)	-2,2%
Otros activos no corrientes	175	180	(5)	-3,0%
Total activos no corrientes	**65.669**	**67.179**	**(1.510)**	**-2,2%**
Total activos	**82.611**	**80.335**	**2.276**	**2,8%**

Como se observa en el cuadro anterior, el Total activos presenta un aumento de MM$2.276 a septiembre de 2019, equivalente a un incremento de 2,8% respecto a diciembre de 2018, lo que se explica fundamentalmente por:

Aumento de Activos Corrientes por MM$3.786

Destaca la variación de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas por MM$2.652 asociado a los saldos en cuenta corriente mercantil con CGE y un aumento de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MM$1.510 producto de provisiones de reliquidación de precio nudo. Por otro lado, la disminución en Otros activos corrientes se explica por una caída en los activos por impuestos de MM$1.237, asociado a la utilización del crédito originado por la Ley Austral que la Compañía utilizó para inversiones en obras.

Disminución de Activos no Corrientes por MM$1.510

Disminución de Propiedades plantas y equipos por MM$1.505 asociada al reconocimiento en el valor de los activos la subvención tributaria de la Ley Austral, junto con el reemplazo de un componente de generación, cuyo menor valor incorpora la vida útil remanente del componente original.

Pasivos MM$	sep.-19	dic.-18	Var. sep-19/dic-18 MM$	 %
Pasivos corrientes				
Pasivos financieros	1.714	2.336	(622)	-26,6%
Cuentas por pagar a relacionadas	93	58	35	59,9%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.479	4.259	2.220	52,1%
Otros pasivos no financieros	905	309	596	-
Total pasivo corriente	**9.191**	**6.962**	**2.229**	**32,0%**
Pasivos no corrientes				
Pasivos financieros	6.682	6.072	610	10,1%
Pasivos por impuesto diferidos	10.744	11.719	(975)	-8,3%
Otros pasivos no financieros	5.676	5.467	209	3,8%
Total pasivo no corriente	**23.102**	**23.258**	**(156)**	**-0,7%**
Total pasivos	**32.293**	**30.220**	**2.073**	**6,9%**
Patrimonio	**50.318**	**50.115**	**203**	**0,4%**
Total Pasivos y patrimonio	**82.611**	**80.335**	**2.276**	**2,8%**

El Total Pasivos y patrimonio al 30 de septiembre de 2019 aumentó en MM$2.276, equivalente a 2,8% respecto a diciembre de 2018, lo cual se explica por:

Aumento de Pasivo corriente por MM$2.229

El aumento se explica principalmente por el incremento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de MM$2.220, asociado a contratistas de proyectos de energía y proveedores, y otros pasivos no financieros de MM$596 producto de pasivos por impuestos. Lo anterior fue parcialmente compensado por menores pasivos financieros de MM$622 asociado al traspaso de deuda financiera desde el largo al corto plazo en el año 2018.

Disminución de Pasivo no corriente por MM$156

Explicado por una disminución de pasivos por impuestos diferidos de MM$975 asociado a la depreciación del activo fijo, compensado por un aumento de MM$610 en pasivos financieros y MM$209 en otros pasivos no financieros.

Aumento de Patrimonio de MM$203

El Patrimonio neto experimentó un aumento de MM$203 asociado principalmente al resultado del ejercicio, parcialmente compensado por el pago de dividendos.

4. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo MM$	sep.-19	sep.-18	Var. sep-19/sep-18	
			MM$	%
Flujo originado por actividades de la operación	10.895	7.418	3.477	-46,9%
Flujo originado por actividades de inversión	(3.523)	(4.742)	1.219	25,7%
Flujo originado por actividades de financiamiento	(6.838)	(3.325)	(3.512)	-
Flujo neto total del período	**535**	**(649)**	**1.184**	-
Saldo inicial de efectivo	389	1.150	(760)	66,1%
Saldo final	**924**	**501**	**423**	**-84,5%**

La Sociedad ha generado al 30 de septiembre de 2019 un flujo neto positivo de MM$535, superior en MM$1.184 al flujo neto negativo generado durante el periodo anterior.

Las principales explicaciones del periodo concluido recientemente son:

- Mayor flujo operacional de MM$3.477 en comparación al mismo periodo del año 2018, procedente principalmente de la mayor recaudación del periodo y menores pagos por impuestos a las ganancias, éste último explicado por devolución de impuesto a la renta.

- Las actividades de inversión generaron una variación neta positiva respecto a igual periodo del año anterior de MM$1.219 debido a un mayor volumen de obras durante 2018, destacando entre otras la ejecución de la obra asociada a la turbina en Puerto Natales.

- Las actividades de financiamiento generaron una variación neta negativa de MM$3.512, generada principalmente por un mayor reparto de dividendos y mayores flujos enviados a través de la cuente corriente mercantil.

5. INDICADORES FINANCIEROS

A continuación se presentan los principales indicadores financieros más representativos de la Sociedad:

Indicadores		Unidad	sep.-19	dic.-18	Var %
Liquidez	Liquidez corriente	Veces	1,8	1,9	-2,4%
	Rotación cuentas por cobrar	Días	61	54	12,9%
Endeudamiento	Pasivo total / Patrimonio neto	Veces	0,6	0,6	6,4%
	Deuda financiera* / Patrimonio neto	Veces	0,2	0,2	-0,1%
	Deuda financiera neta / Ebitda**	Veces	0,5	0,7	-16,9%
	Cobertura de gastos financieros netos	Veces	55,5	35,2	57,6%
Composición de pasivos	Pasivo corto plazo / Pasivo total	%	28,5	23,0	23,5%
	Pasivo largo plazo / Pasivo total	%	71,5	77,0	-7,0%
	Deuda bancaria / Pasivo total	%	26,0	27,8	-6,5%
Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio (1) **	%	10,8	7,6	42,3%
	Rentabilidad del activo (2) **	%	6,5	4,7	39,0%
	Ebitda** / Activo Fijo	%	20,8	18,1	14,7%
	EBITDA 12 meses	MM$	13.602	12.129	12,1%

(1): Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora/Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.
(2) Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora/Total activos.
* Incluye deuda con relacionadas.
**(ult. 12 meses)

Liquidez:

La rotación de las cuentas por cobrar se incrementa al cierre de septiembre de 2019 producto del aumento de los deudores comerciales, asociado a reliquidaciones y cuentas por cobrar con entidades relacionadas.

Endeudamiento:

Los indicadores de endeudamiento se mantuvieron relativamente estables.

Respecto a la Cobertura de gastos financieros netos, el indicador mejora debido al EBITDA del periodo.

Rentabilidad:

Los indicadores de rentabilidad experimentaron un aumento asociado al crecimiento del EBITDA y de la utilidad del periodo.

6. ANÁLISIS ÁREAS DE NEGOCIOS

EDELMAG S.A. es una empresa de servicio público que posee una presencia significativa en el sector eléctrico, particularmente en generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, y en el sector televisión por cable o servicios en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, abasteciendo un total de 63.440 clientes al 30 de septiembre de 2019.

La composición de los activos consolidados muestra que un 95,7% se encuentran radicados en el sector eléctrico, que corresponde a inversiones en las actividades de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Por otro lado los activos del sector servicios corresponden a televisión por cable y representan el 4,3% restante.

Para la generación de energía eléctrica cuenta con centrales generadoras térmicas en cada uno de los sistemas atendidos por Edelmag S.A., con una potencia bruta total de 109 MW.

La energía operada al 30 de septiembre de 2019 alcanzó los 240 GWh registrando un incremento de 2,8% respecto al mismo periodo de 2018.

7.- ANÁLISIS DE RIESGOS DEL NEGOCIO

Riesgos Financieros

Los negocios en que participa la Sociedad, corresponden a inversiones con un perfil de retornos de largo plazo y una estabilidad regulatoria, ya que los precios de venta son determinados mediante un procedimiento de carácter reglado, el cual permite obtener una rentabilidad razonable acorde a actividades de distribución y generación de electricidad. Asimismo, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento.

Riesgo de Tipo de Cambio y Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que flujos de instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambio en tasas de interés se relaciona principalmente con obligaciones financieras a tasas de interés variables.

Al 30 de septiembre de 2019, la deuda financiera de la Compañía y de su subsidiaria se estructura en un 46,4% a tasa variable. Se estima que un incremento de 100 puntos bases en las tasas de interés variable en base anual hubiese significado un mayor gasto financiero de MM$29.

Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La deuda financiera de Edelmag a nivel consolidado, al 30 de septiembre de 2019, se ha estructurado en un 80% a largo plazo, mediante créditos bancarios (capital vigente adeudado). Continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos del negocio en que participa Edelmag.

Riesgo de crédito deudores comerciales

En la actividad de distribución de electricidad, el riesgo de crédito es históricamente muy bajo. El reducido plazo de cobro a los clientes y la relevancia que tiene el suministro de electricidad en el diario vivir, hace que éstos no acumulen montos significativos de deudas antes que pueda producirse la suspensión del suministro, conforme a las herramientas de cobranza definidas en la ley. Adicionalmente, la regulación vigente prevé la radicación de la deuda en la propiedad del usuario del servicio eléctrico, reduciendo la probabilidad de incobrabilidad. Otro factor que permite reducir el riesgo de crédito es la elevada atomización de la cartera de clientes, cuyos montos adeudados individualmente no son significativos con relación al total de ingresos operacionales.

Seguros

Para cubrir siniestros con posibles afectaciones a terceros y daños en las instalaciones, la Sociedad cuenta con pólizas de seguros con amplias coberturas para sus principales activos y riesgos operacionales. Para el 2019 los seguros vigentes se resumen en las pólizas de responsabilidad civil, daños materiales y pérdida de beneficios, terrorismo, además de seguros vehiculares, incluido responsabilidad civil vehicular y de equipos móviles, entre otros.